# Извещение о повторном открытом аукционе по продаже земельного участка в частную собственность 10 февраля 2026 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | наименование и местонахождение  объекта, его кадастровый номер | инженерное обеспечение земельного участка | площадь земельного  участка, га | начальная цена, руб. | ориентировочная стоимость затрат на изготовление документации, руб. | сумма задатка,  руб. |
| 1 | Земельный участок в г. Гродно,  ул. Николая Подгурского, 28  440100000001014575 | Существует возможность подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения | 0,0985 | 19 060,00 | 4 600,53 | 3 800 |
| Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по объекту «Возведение одноквартирного жилого дома на земельном участке У-50 в микрорайоне жилой усадебной застройки Барановичи-11 в г.Гродно». Земельный участок расположен в охранных зонах электрической сети (0,0013 га)  Необходимость возмещения затрат на возможность подключения водоснабжения и на транспортную инфраструктуру | | | | | | |

Земельный участок предоставляется в частную собственность гражданам Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц. Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Инженерные коммуникации к земельному участку не подведены. Подробные сведения о характеристиках инженерных коммуникаций и сооружений при их наличии и условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории, а также об ограничениях и обременениях содержатся в земельно-кадастровой документации.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», контактный телефон: +375 (152) 62-60-55, 62-60-56; (29) 544-40-25

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за земельный участок и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения в течение 10 рабочих дней; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; приступить к занятию земельного участка в установленный срок; использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями отвода (в т.ч. с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав).

Победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру согласно индивидуально разработанному проекту в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского городского исполнительного комитета от 03.04.2025 № 249 (информация об утверждённых решением показателях удельной стоимости затрат на 2025-2027 годы: водоснабжение 460,01 рублей за 1 куб.метр в сутки; за объекты распределительной транспортной инфраструктуры: капитальный, облегчённый тип дорожной одежды: 103 115,52 руб. за 1 гектар земельного участка; переходный тип дорожной одежды: 15 551,41 руб. за 1 гектар земельного участка). Перечисление средств в счет возмещения данных затрат производится победителем аукциона единовременно в течение срока строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию), с учетом индексации.

**Аукцион состоится 10 февраля 2026 года в 12:00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1 (актовый зал).**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет  
 № 117 с 12 января по 4 февраля 2026 года включительно в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.**

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счёт BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, код назначения платежа 40901, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение. Кроме того, представляются: представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**До подачи заявления гражданину необходимо открыть и/или иметь при себе открытый текущий (расчётный) счёт, предварительно ознакомиться с условиями оплаты вознаграждений банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), и предоставить необходимые реквизиты.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённого Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явились только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, обязан внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения Гродненский городским исполнительным комитетом), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выдаётся выписка из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, а также градостроительный паспорт земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ https://au.nca.by, Гродненского областного исполнительного комитета http://region.grodno.by, Гродненского городского исполнительного комитета http://www.grodno.gov.by, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» http://gcn.by